



**Beschlussauszug zur  
72. Öffentlichen Sitzung des Gemeinderates Planegg vom  
24.10.2019**

- 3** **Flächennutzungsplan Planegg mit integriertem Landschaftsplan;**  
• **Abwägung und Beschlussfassung über die eingegangenen  
Stellungnahmen der Beteiligung gemäß § 3 Abs.2 BauGB und  
§ 4 Abs.2 BauGB; Beschluss weiteres Vorgehen**  
• **Erneuter Billigungs- u. Auslegungsbeschluss**

**A Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange  
gem. § 4 Abs. 2 BauGB**

1.1.Landratsamt München – Kreisheimatpfleger -  
Stellungnahme vom 08.07.2019

Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 21  
Ablehnung: 0

1.2.Industrie und Handelskammer für München und Oberbayern –  
Stellungnahme vom 15.07.2019

Die Darstellung der Vorbehaltsfläche wird aus der Planzeichnung entfernt.  
Ein Hinweis auf die städtebaulich als sinnvoll anzusehende Entwicklung  
dieser Fläche verbleibt in der Begründung.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 21  
Ablehnung: 0

1.3.Würmtal Zweckverband –  
Stellungnahme vom 30.07.2019

Die Planung bleibt weiterhin unverändert.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 18  
Ablehnung: 3

1.4.Telekom –  
Stellungnahme vom 11.07.2019

Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 21  
Ablehnung: 0

1.5.Gemeinde Neuried –  
Stellungnahme vom 12.08.2019

a) bis d)

Die Planung bleibt unverändert.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 17  
Ablehnung: 4

1.6.Regierung von Oberbayern – Höhere Landesplanungsbehörde –  
Stellungnahme vom 13.08.2019

a) bis b)

Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 21  
Ablehnung: 0

c)

*Gemeinderatsmitglied von Hirsch nimmt wegen persönlicher Betroffenheit nicht an der Abstimmung teil.*

Die Planung bleibt unverändert.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 20  
Ablehnung: 0

d)

Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 21  
Ablehnung: 0

1.7.Wasserwirtschaftsamt München –  
Stellungnahme vom 19.08.2019

a)

Die HQ100 Linie wird in der Planzeichnung zum Flächennutzungsplan und in der Themenkarte berichtigt.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 21

Ablehnung: 0

b)

Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 21

Ablehnung: 0

c)

Die Planzeichnung der Themenkarte wird hinsichtlich der Grundwasserlinie bereinigt.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 21

Ablehnung: 0

1.8.Ludwig Maximilians Universität München –  
Stellungnahme vom 19.08.2019

a)

Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 21

Ablehnung: 0

b)

Die Planzeichnung im Bereich S3 wird in Bezug auf die genaue Bezeichnung angepasst.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 21

Ablehnung: 0

c)  
Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 21  
Ablehnung: 0

1.9.Stadtwerke München –  
Stellungnahme vom 22.08.2019

a) bis c)  
Die Erdgashochdruckleitungen werden in die Planzeichnung des  
Flächennutzungsplanes hinweislich übernommen.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 21  
Ablehnung: 0

1.10.Handwerkskammer für München und Oberbayern –  
Stellungnahme vom 22.08.2019

a)  
Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 21  
Ablehnung: 0

1.11.Deutsche Bahn AG – DB Immobilien –  
Stellungnahme vom 03.09.2019

a)  
Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 21  
Ablehnung: 0

b)  
Die Planzeichnung wird um die Hinweise zum Lärmschutz ergänzt.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 21  
Ablehnung: 0

c) bis e)

Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 21

Ablehnung: 0

1.12. Landratsamt München –  
Stellungnahme vom 12.09.2019

1.

Die Flächen der Vorbehaltsfläche an der Lena-Christ-Straße, sowie der Nachverdichtungsbereich werden aus der Planzeichnung entfernt. Die in der Begründung beschriebenen Flächen verbleiben im Text.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 21

Ablehnung: 0

2.

Die Darstellung in der Begründung im Bereich M4 wird angepasst.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 21

Ablehnung: 0

3.

*Gemeinderatsmitglied von Hirsch nimmt wegen persönlicher Betroffenheit nicht an der Abstimmung teil.*

Das Planzeichen „Öffentlicher Parkplatz“ wird auf der Fläche M9 entfernt.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 19

Ablehnung: 1

4.

Der Planzeicheneintrag „Sportanlage“ wird ersatzlos aus der Planzeichnung aus der Fläche G3 herausgenommen.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 21

Ablehnung: 0

5.

Die Begrifflichkeit der Zweckbestimmung der Fläche S1 wird um den Begriff „großflächig“ ergänzt. Die Begründung wird um eine Erläuterung zur Prüfung der Verkehrsbelastung und Emissionen sowie einer Liste der verwendeten Gutachten ergänzt.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 21  
Ablehnung: 0

6.

Der Begriff Forschungsbetriebe wird in der Begründung um „Forschungsbetriebe im Bereich Biotech“ ergänzt.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 21  
Ablehnung: 0

7.

Der Verlauf der U-Bahn-Trasse wird in der Planzeichnung durch die Darstellung einer blauen Linie ergänzt.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 21  
Ablehnung: 0

8.

Flächen mit der Bezeichnung „Grünfläche ohne Zweckbestimmung“ wurden in der Planzeichnung angepasst und in „allgemeine Grünflächen“ geändert.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 21  
Ablehnung: 0

9.

*Gemeinderatsmitglied Dr. Tatzel ist während der Abstimmung nicht im Sitzungssaal anwesend.*

Die Begründung wird um eine tiefergehende Erläuterung zur Umgehungsstraße ergänzt.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 19  
Ablehnung: 1

10.

*Gemeinderatsmitglied Dr. Tatzel ist während der Abstimmung nicht im Sitzungssaal anwesend.*

Die Planzeichnung wird um die Kennzeichnung von Lärmschutzmaßnahmen ergänzt.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 19  
Ablehnung: 1

11.

*Gemeinderatsmitglied Dr. Tatzel ist während der Abstimmung nicht im Sitzungssaal anwesend.*

Planlegende und Planzeichnung werden wie mit dem Landratsamt München besprochen und in der Abwägung erläutert und präzisiert.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 20

Ablehnung: 0

12.

Die Liniendarstellungen der Bauverbotszone und Baubeschränkungszone werden berichtigt und präzisiert. Die Linie der Anbauverbotszone wird aus der Planzeichnung entfernt.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 21

Ablehnung: 0

13.

*Gemeinderatsmitglied Bach ist während der Abstimmung nicht im Sitzungssaal anwesend.*

Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 20

Ablehnung: 0

14.

*Gemeinderatsmitglied Bach ist während der Abstimmung nicht im Sitzungssaal anwesend.*

Die Begründung wird auf Seite 15 hinsichtlich des Maßstabes berichtigt.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 20

Ablehnung: 0

15.

*Gemeinderatsmitglied Bach ist während der Abstimmung nicht im Sitzungssaal anwesend.*

Der Umweltbericht bleibt unverändert.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 20

Ablehnung: 0

1.13. Landratsamt München – Wasserrecht –  
Stellungnahme vom 12.09.2019

1.  
Die Plandarstellung wird angepasst.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 21  
Ablehnung: 0

2.  
Die Legende des Flächennutzungsplanes sowie der Themenkarte „Hydrologie und Klima“ werden unter dem Legendenpunkt „Wasserflächen um die Formulierung „(festgesetzt)“ ergänzt.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 21  
Ablehnung: 0

1.14. Landratsamt München – Naturschutz –  
Stellungnahme vom 30.07.2019

1.  
Es erfolgt erneute Rücksprache mit dem Landratsamt München.  
Sofern rechtliche Erfordernisse bestehen, erfolgt Anpassung.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 21  
Ablehnung: 0

2.  
*Gemeinderatsmitglied von Hirsch nimmt wegen persönlicher Betroffenheit nicht an der Abstimmung teil.*

Die Planung bleibt unverändert.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 20  
Ablehnung: 0

3.  
*Gemeinderatsmitglied von Hirsch nimmt wegen persönlicher Betroffenheit nicht an der Abstimmung teil.*

Die Darstellung einer notwendigen Randeingrünung der Fläche M10 wird in der Planzeichnung ergänzt.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 20  
Ablehnung: 0



4.  
Die Planung bleibt unverändert.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 20  
Ablehnung: 1

5.  
*Gemeinderatsmitglied von Hirsch nimmt wegen persönlicher Betroffenheit nicht an der Abstimmung teil.  
Gemeinderatsmitglied Dr. Haugg ist während der Abstimmung nicht im Sitzungssaal anwesend.*

Die Planung bleibt unverändert.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung 19  
:  
Ablehnung: 0

1.15.Gemeinde Gräfelfing –  
Stellungnahme vom 01.10.2019

a)  
*Gemeinderatsmitglied Dr. Haugg ist während der Abstimmung nicht im Sitzungssaal anwesend.*

Die Planung bleibt unverändert.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 19  
Ablehnung: 1

b)  
Die Planung bleibt unverändert.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 21  
Ablehnung: 0

## **B Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB**

### **1.1.Landesverband Bay. des Bundes für Umwelt und Naturschutz Deutschland e.V. – Stellungnahme vom 24.07.2019**

a)

Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 21

Ablehnung: 0

b)

Die Planung bleibt unverändert.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 21

Ablehnung: 0

c)

Die Planung bleibt unverändert.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 17

Ablehnung: 4

d)

Die Darstellung der Vorbehaltsfläche wird aus der Planzeichnung entfernt.  
Ein Hinweis auf die städtebaulich als sinnvoll anzusehende Entwicklung  
dieser Fläche verbleibt in der Begründung.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 21

Ablehnung: 0

e)

*Gemeinderatsmitglied von Hirsch stimmt wegen persönlicher Betroffenheit nicht mit ab.*

Die Planung bleibt unverändert.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 17

Ablehnung: 3

f)

*Gemeinderatsmitglied von Hirsch stimmt wegen persönlicher Betroffenheit nicht mit ab.  
Gemeinderatsmitglied Gropper ist während der Abstimmung nicht im Sitzungssaal  
anwesend.*

Die Planung bleibt unverändert.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 17  
Ablehnung: 2

g)  
Die Planung bleibt unverändert.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 18  
Ablehnung: 3

h)  
Die Planung bleibt unverändert.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 18  
Ablehnung: 3

i)  
Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 20  
Ablehnung: 1

j)  
Die Darstellung bleibt unverändert.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 18  
Ablehnung: 3

1.2.Landesbund für Vogelschutz in Bayern e.V. –  
Stellungnahme vom 20.08.2019

a)  
*Gemeinderatsmitglied F. Haugg ist während der Abstimmung nicht im Sitzungssaal anwesend.*

Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 20  
Ablehnung: 0

b)  
*Gemeinderatsmitglied F. Haugg ist während der Abstimmung nicht im Sitzungssaal anwesend.*

Die Begründung wird ergänzt, die Planung bleibt jedoch unverändert.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 20

Ablehnung: 0

1.3. Privatperson 1-  
Stellungnahme vom 20.08.2019

a)

*Gemeinderatsmitglied Dr. Schlegel ist während der Abstimmung nicht im Sitzungssaal anwesend.*

Die Planung zur Westumfahrung bleibt inhaltlich unverändert. Die Darstellung wird jedoch angepasst.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 19

Ablehnung: 1

b)

*Gemeinderatsmitglied Bach ist während der Abstimmung nicht im Sitzungssaal anwesend.*

Die Planung bleibt unverändert.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 18

Ablehnung: 2

c) und d)

Die Planung bleibt unverändert.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 20

Ablehnung: 1

e) und f)

Die Planung bleibt unverändert.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 20

Ablehnung: 1

g)

Die Planung bleibt unverändert.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 19

Ablehnung: 2

1.4. Privatperson 2 –  
Stellungnahme vom 22.08.2019

a)

*Gemeinderatsmitglied von Schall-Riauour ist während der Abstimmung nicht im Sitzungssaal anwesend.*

Die Begründung wird um eine tiefergehende Erläuterung zur Umgehungsstraße ergänzt.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 18

Ablehnung: 2

1.5. Privatperson 4 –  
Stellungnahme vom 19.08.2019

0.

*Gemeinderatsmitglied von Hirsch stimmt wegen persönlicher Betroffenheit nicht mit ab. Gemeinderatsmitglied von Schall-Riauour ist während der Abstimmung nicht im Sitzungssaal anwesend.*

Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 19

Ablehnung: 0

1.

*Gemeinderatsmitglied von Hirsch stimmt wegen persönlicher Betroffenheit nicht mit ab.*

Es wird ein Hinweis in der Begründung aufgenommen, dass insbesondere im Bereich des Planegger Holzes der Ermittlung und Bewertung des Artenschutzes besondere Bedeutung zukommt.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 20

Ablehnung: 0

2.

*Gemeinderatsmitglied von Hirsch stimmt wegen persönlicher Betroffenheit nicht mit ab.*

Die Planung bleibt unverändert.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 17  
Ablehnung: 3

3.

*Gemeinderatsmitglied von Hirsch stimmt wegen persönlicher Betroffenheit nicht mit ab.*

Die Planung bleibt unverändert. Eine Stadtklimaanalyse der Landeshauptstadt München wird in die Erläuterungen mit aufgenommen.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 20  
Ablehnung: 0

4.

*Gemeinderatsmitglied von Hirsch stimmt wegen persönlicher Betroffenheit nicht mit ab.*

Die Planung bleibt unverändert.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 20  
Ablehnung: 0

5.

*Gemeinderatsmitglied von Hirsch stimmt wegen persönlicher Betroffenheit nicht mit ab.*

Die Gemeinde wird die Thematik „Konzentrationszonenausweisung Kies“ nicht im Rahmen der aktuellen Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes behandeln.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 17  
Ablehnung: 3

1.6. Privatpersonen 3, 5, 6 und 7

a

Die Planung bleibt unverändert.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 17  
Ablehnung: 4

## **C Sonstige Anregungen, Hinweise, Bedenken**

### **1.1.Bündnis 90 die Grünen, Ortsverband Planegg/Martinsried – Stellungnahme vom 07.08.2019**

a)  
Die Planungen bleiben unverändert.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 18  
Ablehnung: 3

### **1.2.Grüne Gruppe 21 – ÖDP Unabhängige Bürgerinitiative – Stellungnahme vom 12.09.2019**

a) und b)  
*Gemeinderatsmitglied von Hirsch stimmt wegen persönlicher Betroffenheit nicht mit ab.*

Die Planung bleibt unverändert.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 17  
Ablehnung: 3

c)  
*Gemeinderatsmitglied von Hirsch stimmt wegen persönlicher Betroffenheit nicht mit ab.*

Die Stadtklimaanalyse der LH München wird in die Erläuterungen zum Flächennutzungsplan aufgenommen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 20  
Ablehnung: 0

#### **Beschluss:**

Siehe anliegende Zusammenstellung der Abwägungsvorschläge:

- Zu den Behörden siehe A
- Zu den Bürgern siehe B
- Zu den sonstigen Änderungen siehe C - jeweils unter dem Punkt Beschlussvorschlag
- Der Flächennutzungsplanentwurf einschließlich Landschaftsplan in der Fassung vom 24.10.2019 und die Begründung ist gemäß o.g. Beschlüsse zu ändern; der geänderte Plan mit Fassungsdatum vom 24.10.2019 ist einschließlich der Begründung, erneut öffentlich auszulegen und die Behördenbeteiligung durchzuführen.
- Die erneute Auslegung erfolgt gemäß § 4 a Abs. 3 Satz 2 BauGB

nur für die geänderten Bereiche. In der Bekanntmachung ist darauf hinzuweisen.

- Die Auslegung wird gemäß § 4 a Abs. 3 Satz 3 angemessen auf zwei Wochen verkürzt.
- Gemäß vertraglicher Vereinbarung vom 27.04.2017 zur stufenweisen Beauftragung wird das Büro LARS consult Memmingen mit den weiteren Leistungen gemäß § 18 HOAI und § 23 HOAI beauftragt:
  - Flächennutzungsplan Leistungsphase 3“ Plan zur Beschlussfassung“ und
  - Landschaftsplan Leistungsphase 4 „Abgestimmte Fassung“, sowie den damit in Zusammenhang stehenden, notwendigen besonderen Leistungen.

*Gemeinderatsmitglieder Dr. Tatzel und Dr. Haugg sind während der Abstimmung nicht im Sitzungssaal anwesend.*

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 19

Ablehnung: 0

Die Richtigkeit des Auszuges wird bestätigt:

Planegg, den 13.11.2019  
Gemeinde Planegg