



BEKANNTMACHUNG

über die **Öffentliche Auslegung des Bebauungsplans Nr.11B-2** **„Bahnhof Südwest mit Bike&Ride“**

Der zuständige Ausschuss für Umwelt, Bauleitplanung und Verkehr hat am 16.12.2019 in seiner öffentlichen Sitzung den Bebauungsplan Nr. 11 B-2 „Bahnhof Südwest mit Bike&Ride (Fahrradparkhaus)“ einschließlich Begründung i.d.F. vom 16.12.2019 gebilligt und beschlossen, diesen nach § 3 Abs.2 BauGB i.V.m. § 4 Abs.2 BauGB öffentlich auszulegen. Der Bebauungsplan wird als Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13 a BauGB aufgestellt. In diesem Verfahren wird gem. § 13 Abs. 3 von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4, von dem Umweltbericht nach § 2 a, von der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 10 Abs. 4 BauGB abgesehen. Der Bebauungsplanentwurf mit Begründung in der Fassung vom 16.12.2019 kann in der Zeit vom

24.01.2020 - 24.02.2020

während der allgemeinen Dienststunden (Mo-Fr 8.00-12.00 und Di 15.00-19.00 Uhr) **sowie nach vorheriger Terminabsprache im Rathaus Planegg, Pasinger Straße 8, 82152 Planegg (Schaukasten vor Zimmer 111/ 1.Stock) eingesehen werden.** Auf Wunsch wird die Planung im Bauamt, Zimmer Nr. 114 erläutert.

Während dieser Auslegungsfrist können Stellungnahmen (schriftlich oder zur Niederschrift) abgegeben werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können.

Folgende Untersuchungen liegen vor dem Schaukasten bereit und können eingesehen werden:

- *Schallimmissionstechnische Untersuchung zum Bebauungsplan Nr. 11.B.2, Möhler u. Partner Ingenieure, vom Dez. 2019*
- *Baugrund- und Altlastengutachten, Projektnr. 2019 31 024, vom 08.08.2019*
- *Artenschutzrechtliche Relevanzuntersuchung, LARS Consult - Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH, vom 06.04.2018*
- *Faunistische Untersuchung, LARS Consult - Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH, vom 31.10.2018*

Der Bebauungsplan mit Begründung und Anlagen wird ab 24.01.2020 auch im Internet veröffentlicht.

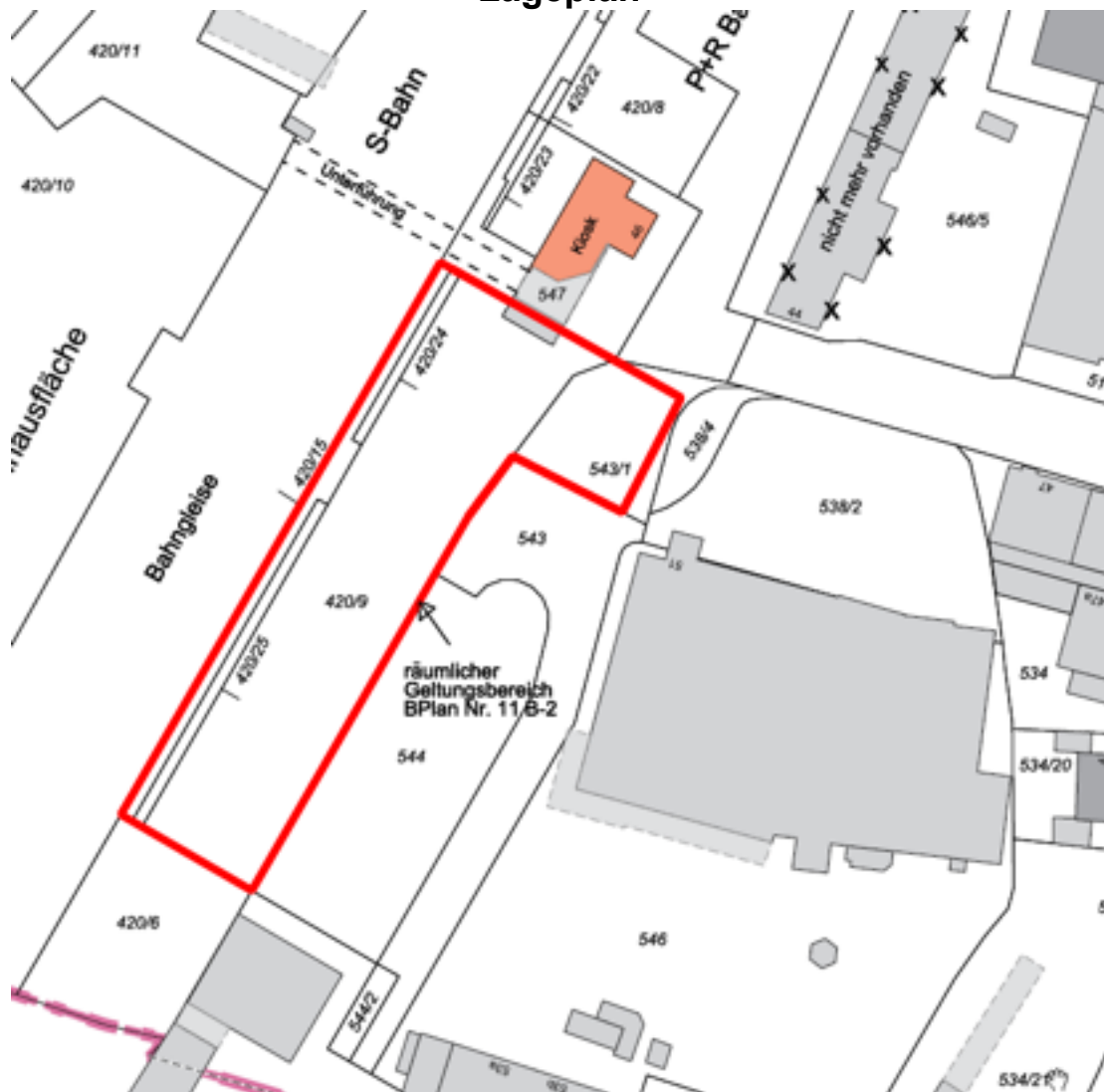
Hinweis zur Barrierefreiheit:

Bei Bedarf wird während der Öffnungszeiten Hilfe beim Einlass ins Rathaus geleistet.



Datenschutz: Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs.1 Buchstabe e (DSGVO) mit §3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt ‚Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren‘, das ebenfalls öffentlich ausliegt.

Lageplan



Geobasisdaten Bayer.Vermessungsverwaltung 2019

Planegg, den 13.01.2020

Heinrich Hofmann
1. Bürgermeister

**ortsüblich bekanntgemacht
durch Anschlag an den Amtstafeln**

angeschlagen am: 14.01.2020 Zeichen
abzunehmen am: 25.02.2020 Zeichen