

# Fördermöglichkeiten für Neubau, Gebäudesanierung, Energieeffizienz und Klimaschutz:

## 2. Energetische Sanierung:

### 2.2. BEG Bundesförderung für effiziente Gebäude (nach KfW)

Fördergegenstand	Max. förderfähige Investitionskosten/Wohneinheit	Bedingungen	Links
<b>A. klimafreundlich und nachhaltig bauen</b>			
→ Klima-freundlicher <b>Neubau</b> im Niedrigpreissegment – Wohngebäude (Kredit Nr. 296)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Förderkredit ab 1,14 % effektivem Jahreszins für Neubau/Erstkauf</li> <li>• Kredithöhe: bis 100.000 € je Wohneinheit</li> <li>• Laufzeit: bis 35 Jahre, Zinsbindung bis 10 Jahre. Für Privatpersonen, Unternehmen und andere Investoren</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Gefördert wird die Stufe „Klimafreundliches Wohngebäude im Niedrigpreissegment“</li> <li>• Voraussetzungen: Effizienzhaus 55, geringe CO<sub>2</sub>-Emissionen im Lebenszyklus, Mindestanzahl an Wohnräumen, Kosten-Grenzwert im Lebenszyklus eingehalten, keine fossilen oder Biomasse-Heizungen</li> </ul>	<a href="https://www.kfw.de/inlandsfoerderung/Privatpersonen/Neubau/F%C3%B6rderprodukte/Klimafreundlicher-Neubau-im-Niedrigpreissegment-(296)/">https://www.kfw.de/inlandsfoerderung/Privatpersonen/Neubau/F%C3%B6rderprodukte/Klimafreundlicher-Neubau-im-Niedrigpreissegment-(296)/</a>
→ Klima-freundlicher <b>Neubau</b> – Wohngebäude (Kredit Nr.297, 298)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Förderkredit ab 2,34 % effektivem Jahreszins für Neubau/Erstkauf</li> <li>• Kredithöhe: bis 150.000 € je Wohnung</li> <li>• Laufzeit: bis 35 Jahre, Zinsbindung bis 10 Jahre: Für Privatpersonen, Unternehmen und andere Investoren</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Förderstufe erreicht bei Effizienzhaus-Stufe 40</li> <li>• CO<sub>2</sub>-Emissionen im Lebenszyklus erfüllen Anforderungen des „QNG-Plus“</li> <li>• Keine Heizung mit Öl, Gas oder Biomasse</li> </ul>	<a href="https://www.kfw.de/inlandsfoerderung/Privatpersonen/Neubau/F%C3%B6rderprodukte/Klimafreundlicher-Neubau-Wohngeb%C3%A4ude-(297-298)/">https://www.kfw.de/inlandsfoerderung/Privatpersonen/Neubau/F%C3%B6rderprodukte/Klimafreundlicher-Neubau-Wohngeb%C3%A4ude-(297-298)/</a>
→ Haus und Wohnung energieeffizient <b>sanieren</b> (Kredit Nr. 261) alter als 5 Jahre	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Förderkredit ab 2,32 % effektivem Jahreszins für Sanierung und Kauf</li> <li>• Kredithöhe: bis 150.000 € je Wohneinheit (Effizienzhaus)</li> <li>• Tilgungszuschuss: 5 % bis 45 %</li> <li>• Zusatzförderung möglich, z. B. für Baubegleitung</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 10 % Extra-Tilgungszuschuss bei Sanierung eines „Worst Performing Buildings“ (WPB)</li> <li>• 15 % Extra-Tilgungszuschuss bei serieller Sanierung</li> </ul>	<a href="https://www.kfw.de/inlandsfoerderung/Privatpersonen/Bestehende-Immobilie/F%C3%B6rderprodukte/Bundesf%C3%B6rderung-effiziente-Geb%C3%A4ude-Wohngeb%C3%A4ude-Kredit-(261-262)/">https://www.kfw.de/inlandsfoerderung/Privatpersonen/Bestehende-Immobilie/F%C3%B6rderprodukte/Bundesf%C3%B6rderung-effiziente-Geb%C3%A4ude-Wohngeb%C3%A4ude-Kredit-(261-262)/</a>
→ Fachplanung und Baubegleitung	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ein-/Zweifamilienhaus, Doppelhaushälfte, Reihenhaus: 10.000 € Kredit, 50 % Tilgungszuschuss (max. 5.000 €)</li> <li>• Eigentumswohnung: 4.000 €/WE, bis 40.000 € je Vorhaben (bei Effizienzhaus-Stufe); 50 %, max. 2.000 €/WE, max. 20.000 €/Vorhaben</li> <li>• Mehrfamilienhaus (ab 3 WE): 4.000 €/WE, bis 40.000 € je Vorhaben (bei Effizienzhaus-Stufe); 50 %, max. 2.000 €/WE, max. 20.000 €/Vorhaben</li> </ul>		<a href="#">BAFA - Fachplanung und Baubegleitung</a>