

Ermittlung KFZ-Stellplätze

GF
1 Stpl. / 55 m² = 47.1
geplant
2.594,4 m²
47 Stpl.
47 Stpl.

- Grundgrenzen Baugrundstück
- Umgriff Vorhabenplanung
- Gebäudeerschließung
- Gemeinschaftstiefgarage
- Combilifte in Gemeinschaftstiefgarage
- Kellernutzung
- 1 Stellplatz ebenerdig
- 5 6 Stellplatz auf Combilift
- 46 47 Stellplatz auf Duplexparker

Planegg,

Hermann Nafziger, 1. Bürgermeister

PROJEKT
Dieser Vorhaben- und
Erschließungsplan ist Bestandteil
des vorhabenbezogenen
Bebauungsplans Nr. 11-A-2
Vorhabenbezogener Bebauungsplan
Teiländerung „Wohn- und Geschäftshaus
im Bereich Bahnhofstraße/Marktplatz“

BAUHERR

Dussmann Projekt 1
GmbH & Co.KG
Flößergasse 5,
81369 München

Tel 089. 20 35 956-70
Fax 089. 20 35 956-71
buero@dussmann-wohnbau.de

PLANSTAND

Anlage zum Bebauungsplan

PLANINHALT

Grundriss Untergeschoß

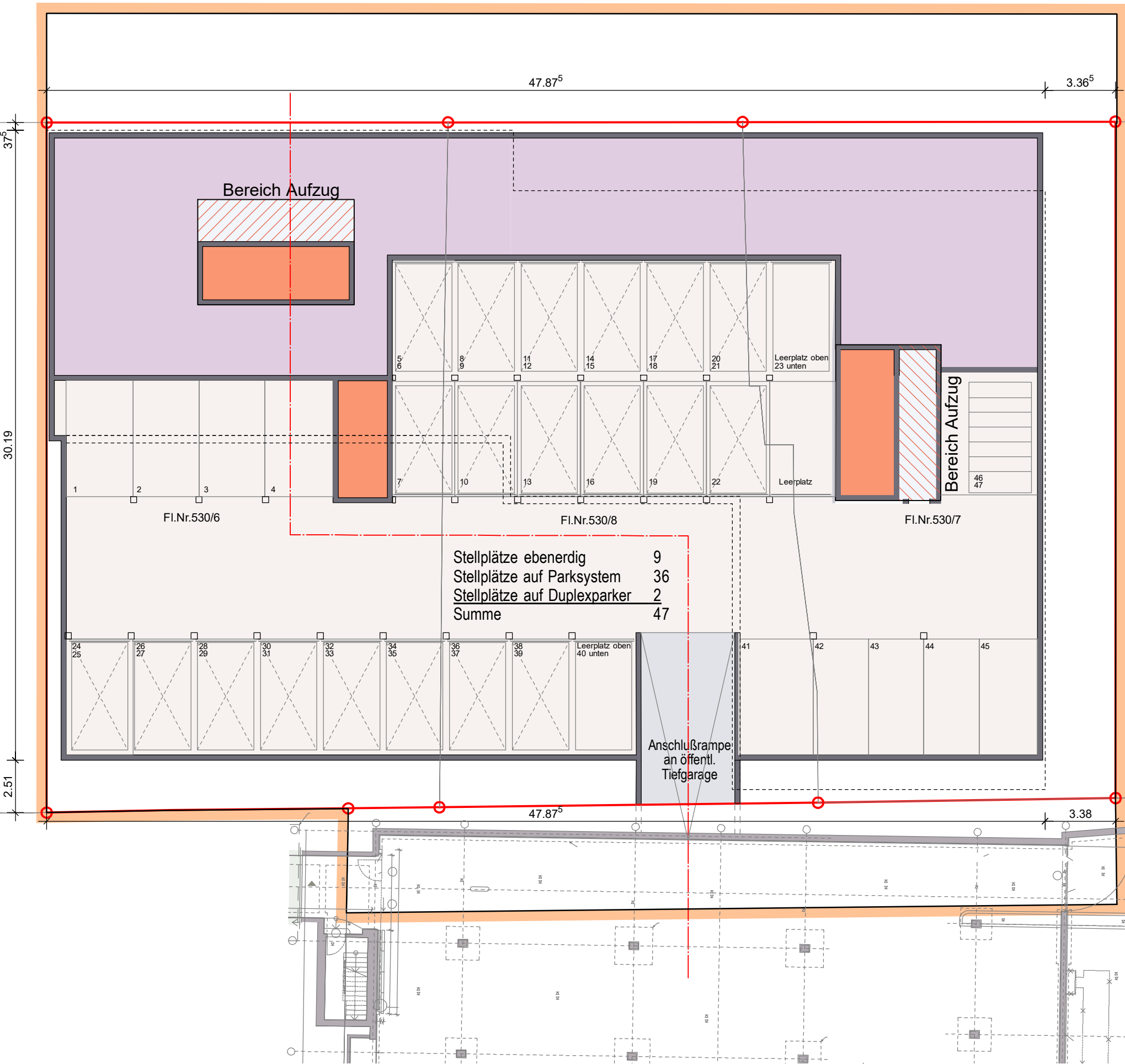
MASSSTAB
1/200

PLAN-NR./INDEX
AC3_GR_10
PLANDATUM
10.07.2025

Ermittlung Fahrradstellplätze

EG Gewerbe GF
1 Stpl. / 40 m² = 10,9
geplant
439,1 m²
11 Stpl.
11 Stpl.

EG Wohnen GF
OG
DG 1
Summe Wohnen GF
1 Stpl. / 40 m² = 53.9
geplant
404,7 m²
890,0 m²
860,6 m²
2.155,3 m²
54 Stpl.
54 Stpl.



- Balkonflächen OG

Planegg,

Hermann Nafziger, 1. Bürgermeister

PROJEKT
Dieser Vorhaben- und
Erschließungsplan ist Bestandteil
des vorhabenbezogenen
Bebauungsplans Nr. 11-A-2
Vorhabenbezogener Bebauungsplan
Teiländerung „Wohn- und Geschäftshaus
im Bereich „Bahnhofstraße/Marktplatz“

BAUHERR

Dussmann Projekt 1
GmbH & Co.KG
Flößergasse 5,
81369 München

Tel 089. 20 35 956-70
Fax 089. 20 35 956-71
buero@dussmann-wohnbau.de

PLANSTAND

Anlage zum Bebauungsplan

PLANINHALT

Grundrisse Obergeschoß

MASSSTAB
1/200

PLAN-NR/INDEX	PLANDATUM
AC3 GR 01	10.07.2025



Fl.Nr.530/7

11-15 WE /
Räume für freie
Berufe und Büros

~~Bereich Aufzug~~

Bereich Aufzucht

Haus 1

FI.Nr.530/6

WH 3,50m

Haus 2

Fl.Nr.530/8

- Grundgrenzen Baugrundstück
- Umgriff Vorhabenplanung
- Wohnnutzung
- Einzelhandel, Café, Gaststätte, Dienstleistung, Räume für freie Berufe
- Gebäudeerschließung
- überdachte Fahrrad-abstellflächen/Müllräume
- Terrassenflächen EG

Planegg,

Hermann Nafziger, 1. Bürgermeister

PROJEKT
Dieser Vorhaben- und Erschließungsplan ist Bestandteil des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 11-A-2 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Teiländerung „Wohn- und Geschäftshaus im Bereich Bahnhofstraße/Marktplatz“

BAUHERR

Dussmann Projekt 1
GmbH & Co.KG
Flößergasse 5,
81369 München

Tel 089. 20 35 956-70
Fax 089. 20 35 956-71
buero@dussmann-wohnbau.de

PLANSTAND

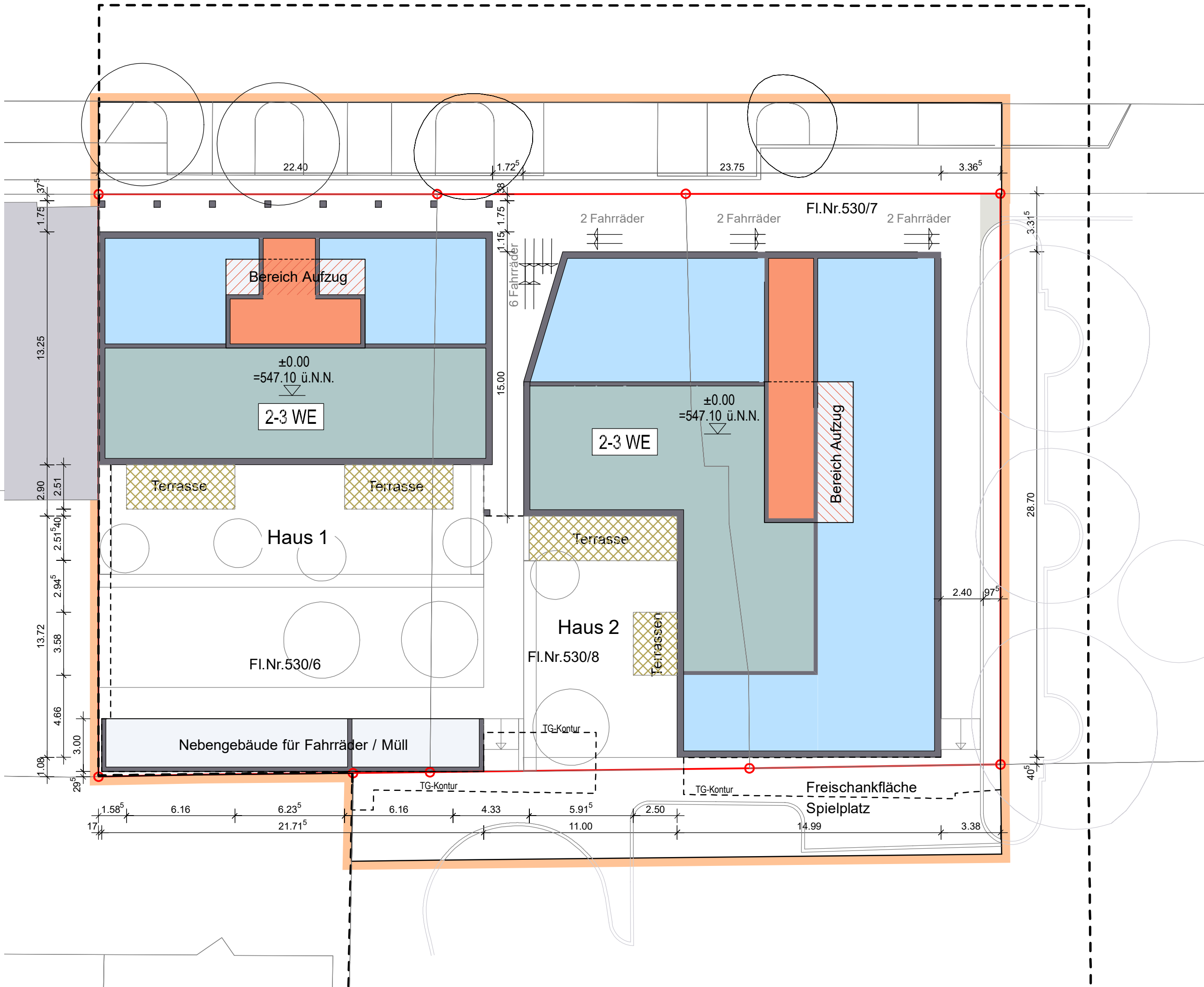
Anlage zum Bebauungsplan

PLANINHALT

Grundriss Erdgeschoß

MASSSTAB
1/200

PLAN-NR./INDEX
AC3_GR_00
PLANDATUM
10.07.2025



- Grundgrenzen Baugrundstück
- Umgriff Vorhabenplanung
- Wohnnutzung
- Gebäudeerschließung
- Balkonflächen OG
- Dachterrasseneinschnitte DG1

Planegg,

Hermann Nafziger, 1. Bürgermeister

PROJEKT
Dieser Vorhaben- und
Erschließungsplan ist Bestandteil
des vorhabenbezogenen
Bebauungsplans Nr. 11-A-2
Vorhabenbezogener Bebauungsplan
Teiländerung „Wohn- und Geschäftshaus
im Bereich Bahnhofstraße/Marktplatz“

BAUHERR
Dussmann Projekt 1
GmbH & Co.KG
Flößergasse 5,
81369 München

Tel 089. 20 35 956-70
Fax 089. 20 35 956-71
buero@dussmann-wohnbau.de

PLANSTAND
Anlage zum Bebauungsplan

PLANINHALT
Grundrisse Dachgeschoß 1

MASSSTAB
1/200

PLAN-NR./INDEX
AC3_GR_02
PLANDATUM
10.07.2025



- Grundgrenzen Baugrundstück
- Umgriff Vorhabenplanung
- Wohnnutzung
- Gebäudeerschließung
- Dachterrassenflächen DG2

Planegg,

Hermann Nafziger, 1. Bürgermeister

PROJEKT
Dieser Vorhaben- und
Erschließungsplan ist Bestandteil
des vorhabenbezogenen
Bebauungsplans Nr. 11-A-2
Vorhabenbezogener Bebauungsplan
Teiländerung „Wohn- und Geschäftshaus
im Bereich Bahnhofstraße/Marktplatz“

BAUHERR
Dussmann Projekt 1
GmbH & Co.KG
Flößergasse 5,
81369 München

Tel 089. 20 35 956-70
Fax 089. 20 35 956-71
buero@dussmann-wohnbau.de

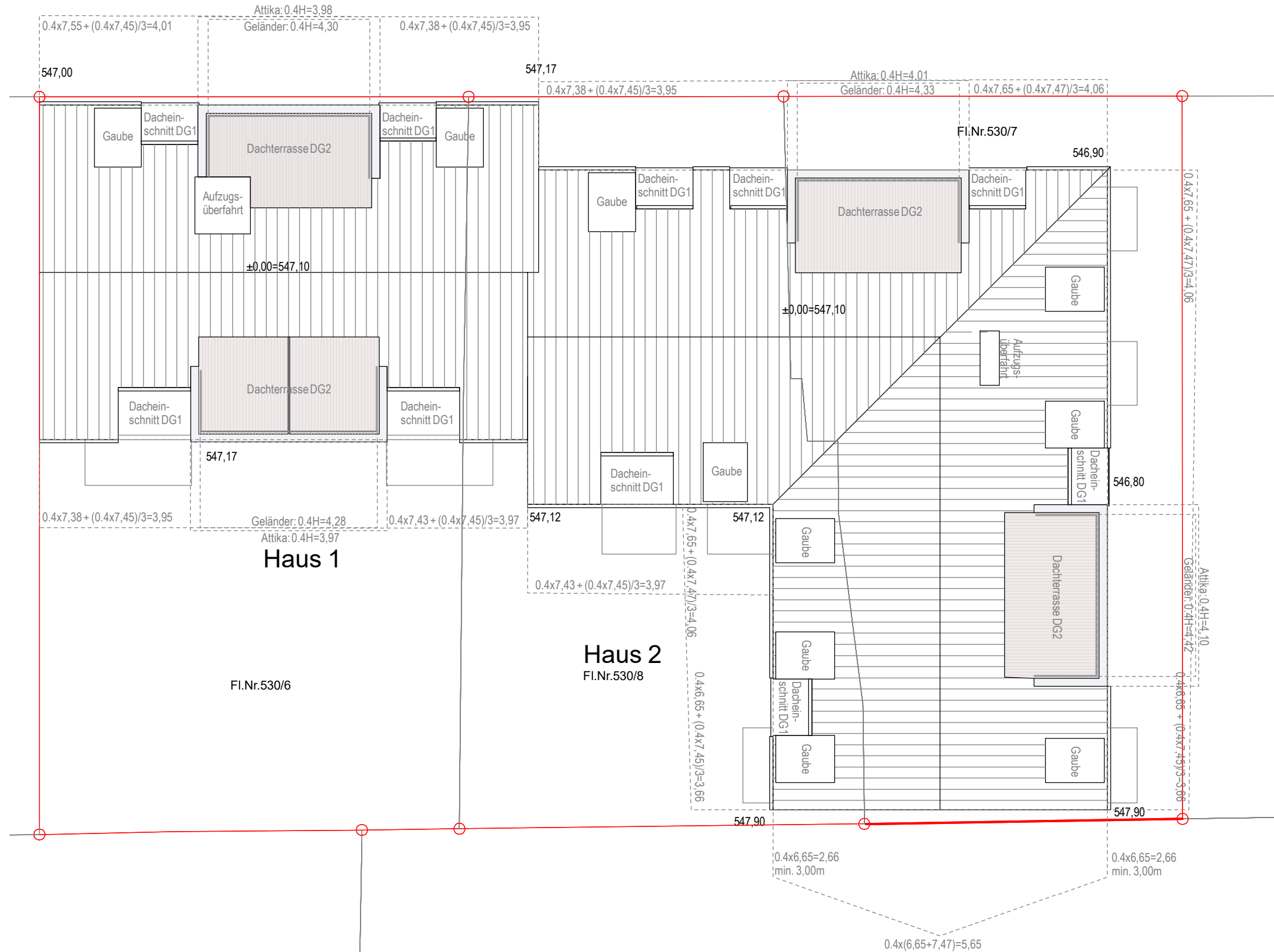
PLANSTAND
Anlage zum Bebauungsplan

PLANINHALT
Grundrisse Dachgeschoß 2

MASSSTAB
1/200

PLAN-NR./INDEX
AC3_GR_03
PLANDATUM
10.07.2025





Planegg,

Hermann Nafziger, 1. Bürgermeister

PROJEKT
Dieser Vorhaben- und
Erschließungsplan ist Bestandteil
des vorhabenbezogenen
Bebauungsplans Nr. 11-A-2
Vorhabenbezogener Bebauungsplan
Teiländerung „Wohn- und Geschäftshaus
im Bereich Bahnhofstraße/Marktplatz“

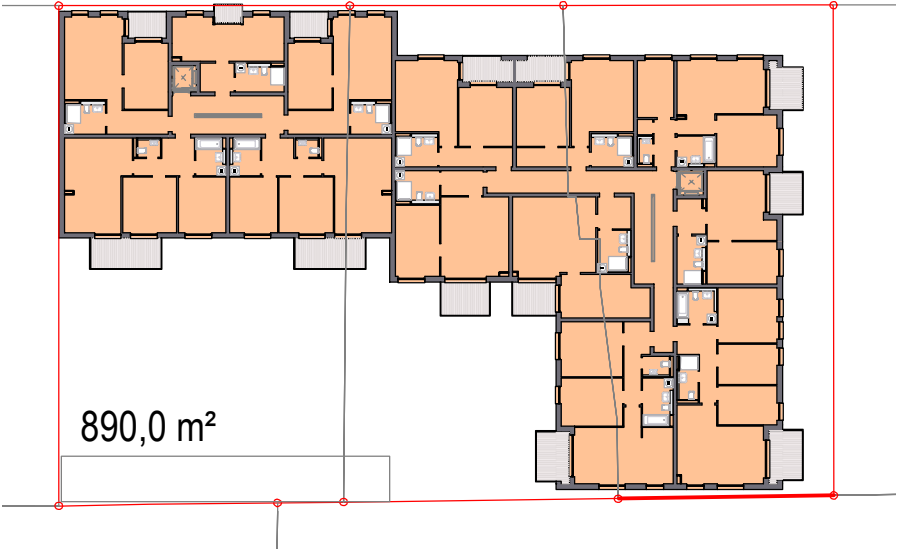
BAUHERR
Dussmann Projekt 1
GmbH & Co.KG
Flößergasse 5,
81369 München
Tel 089. 20 35 956-70
Fax 089. 20 35 956-71
buero@dussmann-wohnbau.de

PLANSTAND
Anlage zum Bebauungsplan
PLANINHALT
Abstandsflächennachweis

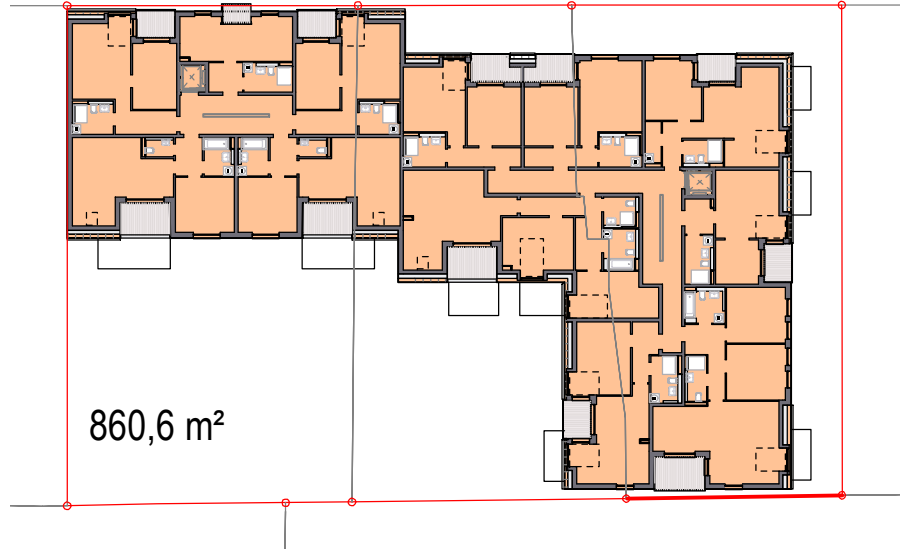
MASSSTAB
1/200
PLAN-NR./INDEX
AC3_DA_01
PLANDATUM
10.07.2025



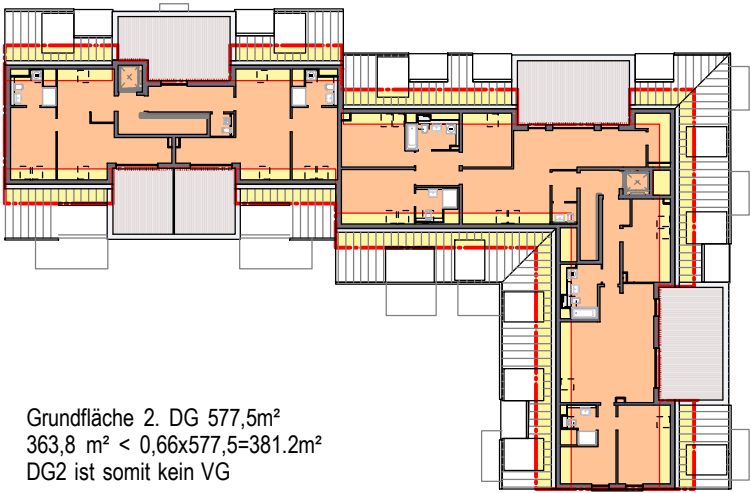
EG



OG



DG1



DG2

Geschoßfläche
Grundfläche DG2

Planegg,

Hermann Nafziger, 1. Bürgermeister

PROJEKT
Dieser Vorhaben- und
Erschließungsplan ist Bestandteil
des vorhabenbezogenen
Bebauungsplans Nr. 11-A-2
Vorhabenbezogener Bebauungsplan
Teilländerung „Wohn- und Geschäftshaus
im Bereich Bahnhofstraße/Marktplatz“

BAUHERR
Dussmann Projekt 1
GmbH & Co.KG
Flößergasse 5,
81369 München

Tel 089. 20 35 956-70
Fax 089. 20 35 956-71
buero@dussmann-wohnbau.de

PLANSTAND
Anlage zum Bebauungsplan

PLANINHALT
Geschoßflächennachweis

MASSSTAB
1/500

PLAN-NR./INDEX
AC3_GF_01
PLANDATUM
10.07.2025

Ermittlung Geschoßflächen

EG Gewerbe	439,1 m ²
EG Wohnen	404,7 m ²
OG	890,0 m ²
DG 1	860,6 m ²
Summe	2.594.4 m ²

(DG 2 kein VG! 363,8 m²)



Ansicht von Nord-Osten von der Bahnhofstraße

Planegg,

Hermann Nafziger, 1. Bürgermeister

PROJEKT
Dieser Vorhaben- und
Erschließungsplan ist Bestandteil
des vorhabenbezogenen
Bebauungsplans Nr. 11-A-2
Vorhabenbezogener Bebauungsplan
Teiländerung „Wohn- und Geschäftshaus
im Bereich Bahnhofstraße/Marktplatz“

BAUHERR
Dussmann Projekt 1
GmbH & Co.KG
Flößergasse 5,
81369 München
Tel 089. 20 35 956-70
Fax 089. 20 35 956-71
buero@dussmann-wohnbau.de

PLANSTAND
Anlage zum Bebauungsplan

PLANINHALT
Ansichten von
Süd Westen und Nord-Osten

MASSSTAB
1/200

PLAN-NR./INDEX
AC3_AN_01
PLANDATUM
10.07.2025



Ansicht von Süd-Westen vom Marktplatz Gartenseite



Ansicht von Süd-Osten vom Weg am Marktplatz

Planegg,

Hermann Nafziger, 1. Bürgermeister

PROJEKT
Dieser Vorhaben- und
Erschließungsplan ist Bestandteil
des vorhabenbezogenen
Bebauungsplans Nr. 11-A-2
Vorhabenbezogener Bebauungsplan
Teiländerung „Wohn- und Geschäftshaus
im Bereich Bahnhofstraße/Marktplatz“

BAUHERR

Dussmann Projekt 1
GmbH & Co.KG
Flößergasse 5,
81369 München

Tel 089. 20 35 956-70
Fax 089. 20 35 956-71
buero@dussmann-wohnbau.de

PLANSTAND

Anlage zum Bebauungsplan

PLANINHALT

Ansichten von
Süd-Osten und Süden

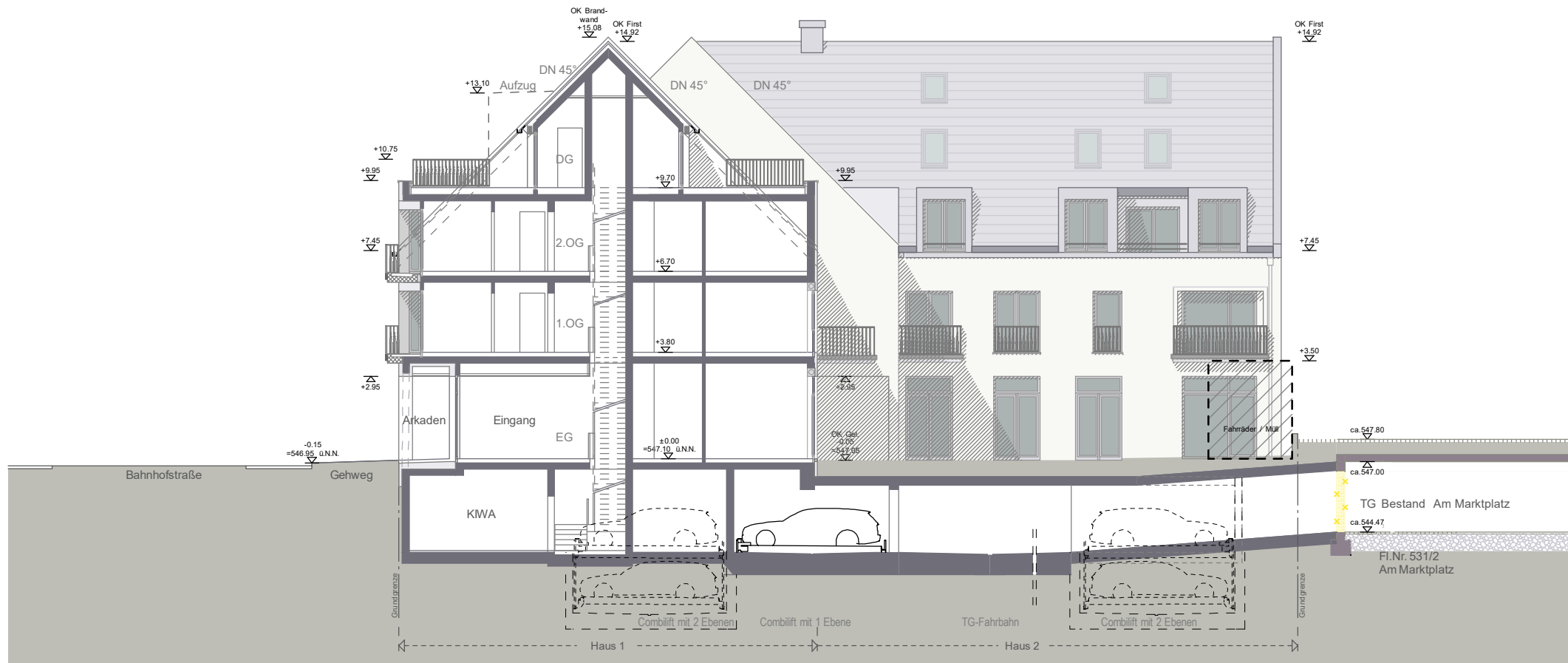
MASSSTAB
1/200

PLAN-NR./INDEX

AC3_AN_01

PLANDATUM

10.07.2025



Ansicht von Süden vom Marktplatz Gartenseite und Schnitt A-A