

Inhalt

| | | |
|-----------|---|------------|
| AC3_GR_10 | Grundrisse Untergeschoß | 31.10.2025 |
| AC3_GR_00 | Grundrisse Erdgeschoß | 31.10.2025 |
| AC3_GR_01 | Grundrisse Obergeschoß | 31.10.2025 |
| AC3_GR_02 | Grundrisse Dachgeschoß 1 | 31.10.2025 |
| AC3_GR_03 | Grundrisse Dachgeschoß 2 | 31.10.2025 |
| AC3_DA_01 | Abstandsflächennachweis | 31.10.2025 |
| AC3_AN_01 | Ansichten von Süd-Westen und Nord-Osten | 31.10.2025 |
| AC3_AN_02 | Ansichten von Süd-Osten und Süden | 31.10.2025 |
| AC3_GF_01 | Geschoßflächennachweis | 31.10.2025 |

Dieser Vorhaben- und
 Erschließungsplan ist Bestandteil
 des vorhabenbezogenen
 Bebauungsplans Nr. 11-A-2
 Vorhabenbezogener Bebauungsplan
 Teiländerung „Wohn- und Geschäftshaus
 im Bereich Bahnhofstraße/Marktplatz“

BAUHERR

**Dussmann Projekt 1
 GmbH & Co.KG**
 Flößergasse 5,
 81369 München

Tel 089. 20 35 956-70
 Fax 089. 20 35 956-71
 buero@dussmann-wohnbau.de

PLANSTAND

Anlage zum Bebauungsplan

- Grundgrenzen Baugrundstück
- Umgriß Vorhabenplanung
- Gebäudeerschließung
- Gemeinschaftstiefgarage
- Combilife in Gemeinschafts-tiefgarage
- Kellernutzung
- Stellplatz ebenerdig
- Stellplatz auf Combilift
- Stellplatz auf Duplexpark

Planegg, 09. DEZ. 2025


Hermann Nafziger, 1. Bürgermeister

Dieser Vorhaben- und
Erschließungsplan ist Bestandteil
des vorhabenbezogenen
Bebauungsplans Nr. 11-A-2
Vorhabenbezogener Bebauungsplan
Teiländerung „Wohn- und Geschäftshaus
im Bereich Bahnhofstraße/Marktplatz“

BAUHERR

Dussmann Projekt 1
GmbH & Co.KG
Flößergasse 5,
81369 München

Tel 089. 20 35 956-70
Fax 089. 20 35 956-71
buero@dussmann-wohnbau.de

PLANSTAND

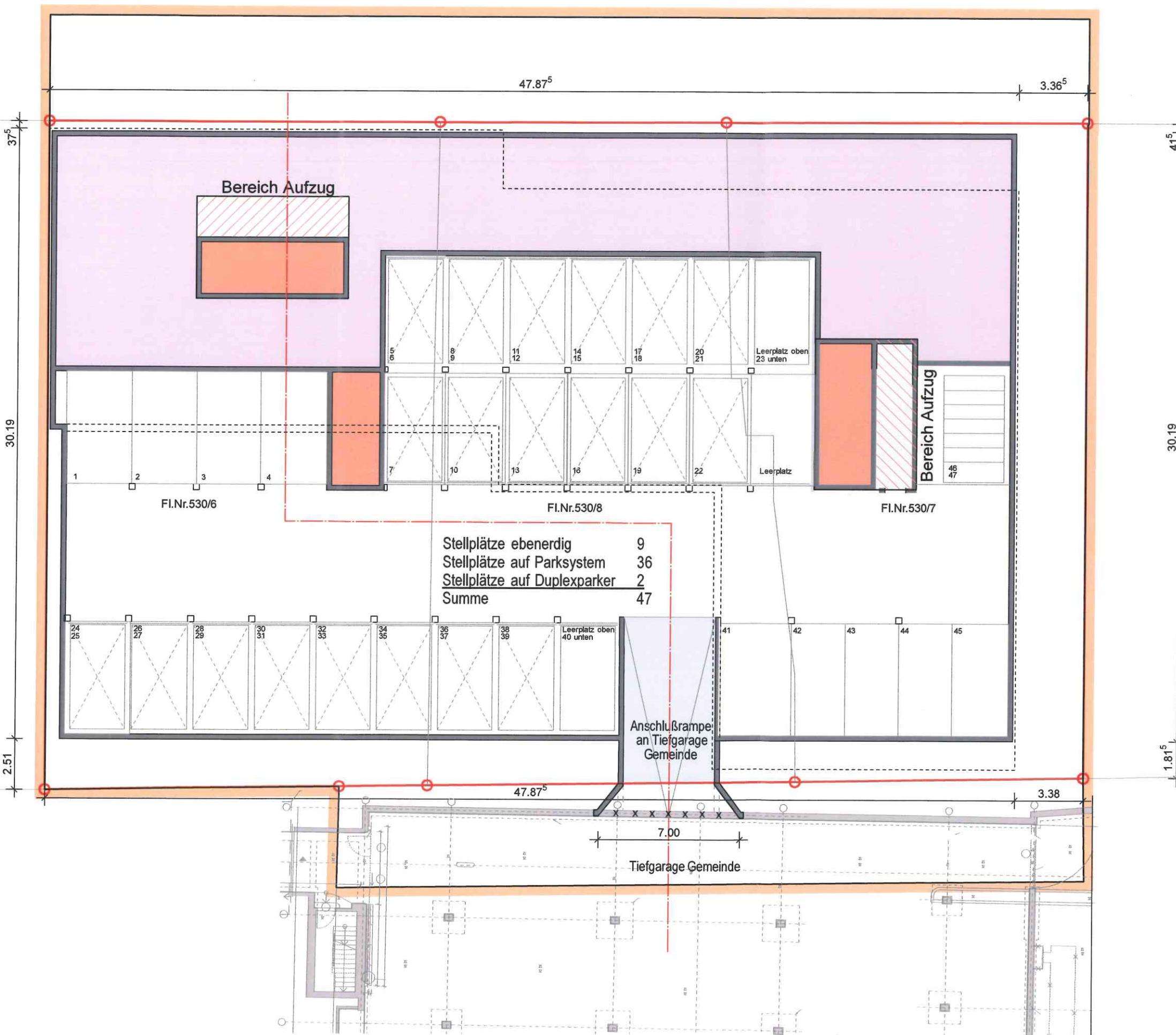
Anlage zum Bebauungsplan

PLANINHALT

Grundriss Untergeschoß

MASSTAB
1/200

PLAN-NR/INDEX PLANDATUM
AC3_GR_10 31.10.2025



- Grundgrenzen Baugrundstück
 - Umgriß Vorhabenplanung
 - Wohnnutzung
 - Einzelhandel, Café, Gaststätte, Dienstleistung, Räume für freie Berufe
 - Gebäudeerschließung
 - überdachte Fahrradabstellflächen/Müllräume
 - Terrassenflächen EG

09. DEZ. 2025

Planegg


Hermann Nafziger

Dieser Vorhaben- und Erschließungsplan ist Bestandteil des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 11-A-2 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Teiländerung „Wohn- und Geschäftshaus im Bereich Bahnhofstraße/Marktplatz“

BAUHERR

Dussmann Projekt 1
GmbH & Co.KG
Flößergasse 5,
81369 München

Tel 089. 20 35 956-70
Fax 089. 20 35 956-71
buero@dussmann-wohnbau.de

BLANSTAND

Anlage zum Bebauungsplan

PLANINHALT

Grundriss Erdgeschoß

MASSSTAB
1/200

PLAN-NR/INDE

AC3_GR_00 31.10.2025

- Grundgrenzen Baugrundstück
- Umgriß Vorhabenplanung
- Wohnnutzung / Räume für
freie Berufe und Büros
- Gebäudeerschließung
- Begrünte Dachflächen
- Balkonflächen OG



09. DEZ. 2025


Hermann Nafziger, 1. Bürgermeister

Dieser Vorhaben- und
Erschließungsplan ist Bestandteil
des vorhabenbezogenen
Bebauungsplans Nr. 11-A-2
Vorhabenbezogener Bebauungsplan
Teiländerung „Wohn- und Geschäftshaus
im Bereich Bahnhofstraße/Marktplatz“

BAUHERR

Dussmann Projekt 1
GmbH & Co.KG
Flößergasse 5,
81369 München

Tel 089. 20 35 956-70
Fax 089. 20 35 956-71
buero@dussmann-wohnbau.de

PLANSTAND

Anlage zum Bebauungsplan

PLANINHALT

Grundrisse Obergeschoß

MASSTAB
1/200



- Grundgrenzen Baugrundstück
- Umgriß Vorhabenplanung
- Wohnnutzung
- Gebäudeerschließung
- Dachterrassenflächen DG2

Planegg, 09. DEZ. 2025


Hermann Nafziger
Hermann Nafziger, 1. Bürgermeister

Dieser Vorhaben- und
Erschließungsplan ist Bestandteil
des vorhabenbezogenen
Bebauungsplans Nr. 11-A-2
Vorhabenbezogener Bebauungsplan
Teiländerung „Wohn- und Geschäftshaus
im Bereich Bahnhofstraße/Marktplatz“

BAUHERR

Dussmann Projekt 1
GmbH & Co.KG
Flößergasse 5,
81369 München

Tel 089. 20 35 956-70
Fax 089. 20 35 956-71
buero@dussmann-wohnbau.de

PLANSTAND

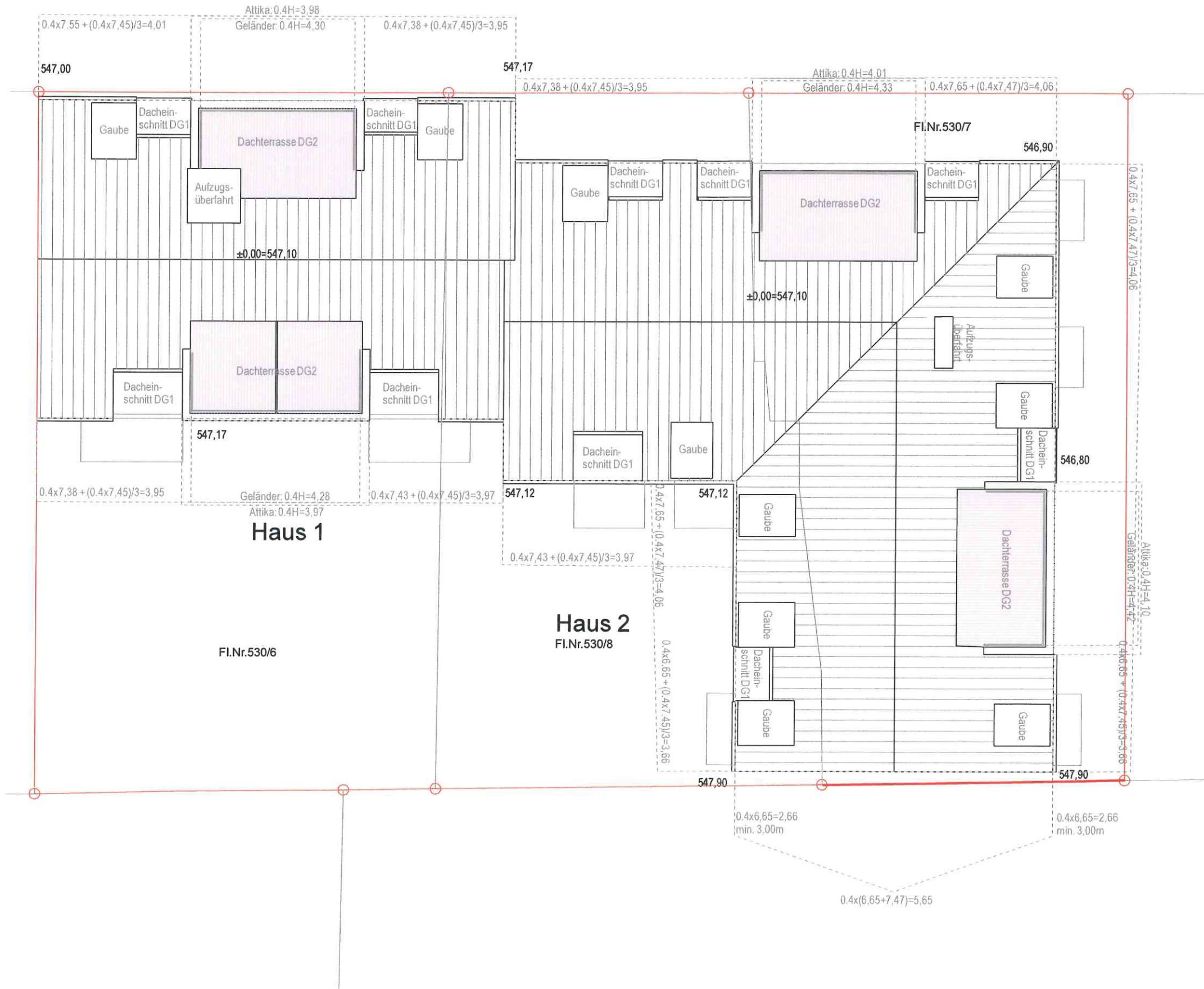
Anlage zum Bebauungsplan

PLANINHALT

Grundrisse Dachgeschoß 2

MASSSTAB
1/200





09. DEZ. 2025
Planegg,

Hermann Nafziger, 1. Bürgermeister

Dieser Vorhaben- und
Erschließungsplan ist Bestandteil
des vorhabenbezogenen
Bebauungsplans Nr. 11-A-2
Vorhabenbezogener Bebauungsplan
Teiländerung „Wohn- und Geschäftshaus
im Bereich Bahnhofstraße/Marktplatz“

BAUHERR

Dussmann Projekt 1
GmbH & Co.KG
Flößergasse 5,
81369 München

Tel 089. 20 35 956-70
Fax 089. 20 35 956-71
buero@dussmann-wohnbau.de

PLANSTAND

Anlage zum Bebauungsplan

PLANINHALT

Abstandsflächennachweis



Ansicht von Nord-Osten von der Bahnhofstraße

Planegg, 09. DEZ. 2025


Hermann Nafziger

Dieser Vorhaben- und Erschließungsplan ist Bestandteil des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 11-A-2 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Teiländerung „Wohn- und Geschäftshaus im Bereich Bahnhofstraße/Marktplatz“



Ansicht von Süd-Westen vom Marktplatz Gartenseite

BAUHERR
Dussmann Projekt 1
GmbH & Co.KG
Flößergasse 5,
81369 München

Tel 089. 20 35 956-70
Fax 089. 20 35 956-71
buero@dussmann-wohnbau.de

PLAN-NR/INDEX PLANDATUM
AC3_AN_01 31.10.2025



Ansicht von Süd-Osten vom Weg am Marktplatz

09. DEZ. 2025

Planegg,


Hermann Nafziger, 1. Bürgermeister

Dieser Vorhaben- und
Erschließungsplan ist Bestandteil
des vorhabenbezogenen
Bebauungsplans Nr. 11-A-2
Vorhabenbezogener Bebauungsplan
Teiländerung „Wohn- und Geschäftshaus
im Bereich Bahnhofstraße/Marktplatz“

BAUHERR

Dussmann Projekt 1
GmbH & Co.KG
Flößergasse 5,
81369 München

Tel 089. 20 35 956-70
Fax 089. 20 35 956-71
buero@dussmann-wohnbau.de

PLANSTAND

Anlage zum Bebauungsplan

PLANINHALT

Ansichten von
Süd-Osten und Süden

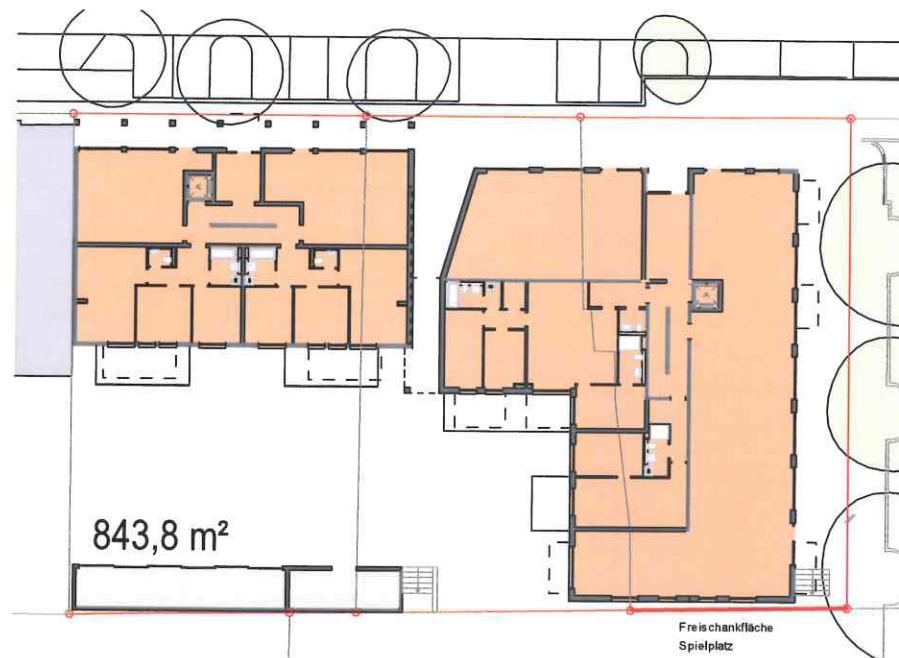
MASSTAB
1/200

PLAN-NR/INDEX
AC3_AN_02

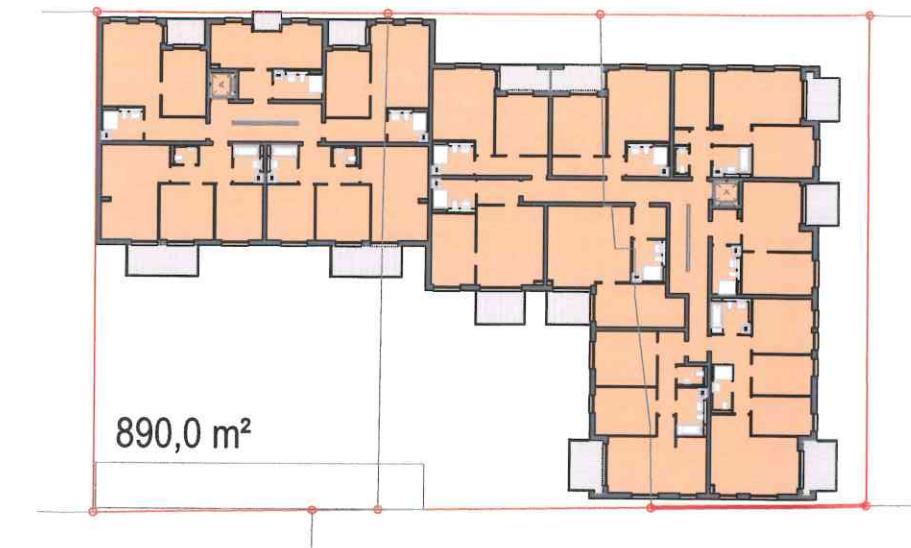
PLANDATUM
31.10.2025



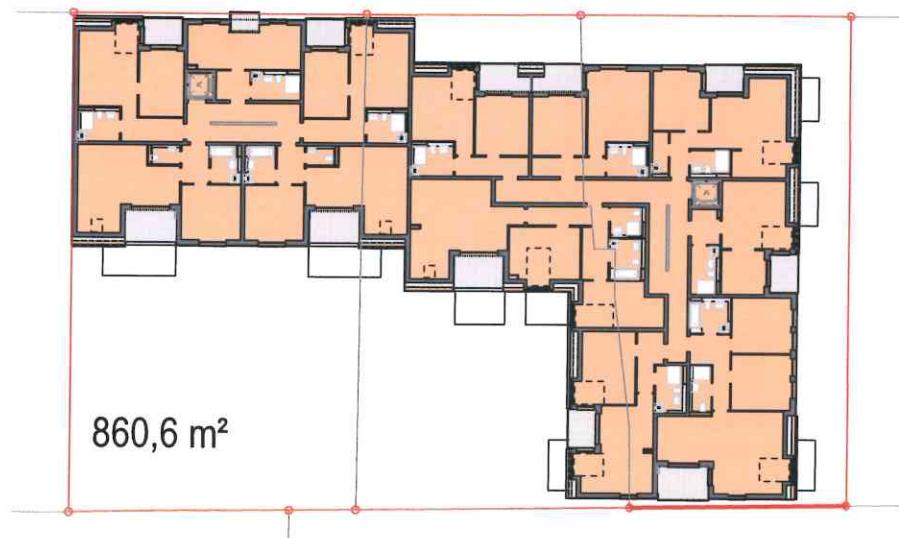
Ansicht von Süden vom Marktplatz Gartenseite und Schnitt A-A



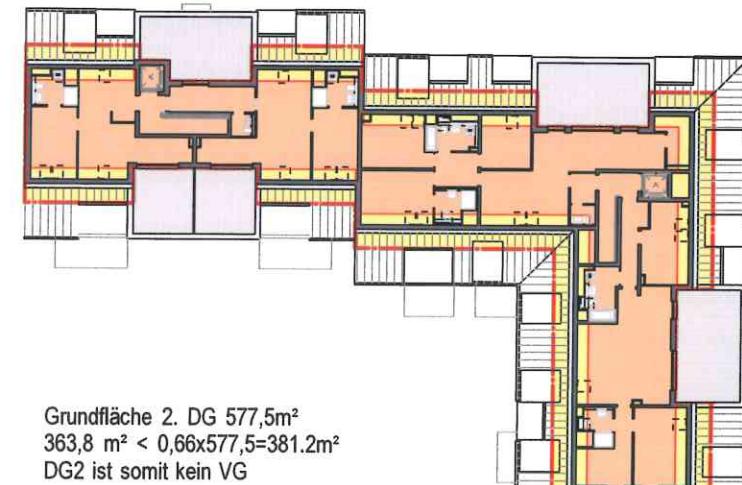
EG



OG



DG1



DG2

Planegg, 09. DEZ. 2025

Hermann Nafziger
Hermann Nafziger, 1. Bürgermeister

Dieser Vorhaben- und
Erschließungsplan ist Bestandteil
des vorhabenbezogenen
Bebauungsplans Nr. 11-A-2
Vorhabenbezogener Bebauungsplan
Teiländerung „Wohn- und Geschäftshaus
im Bereich Bahnhofstraße/Marktplatz“

BAUHERR

Dussmann Projekt 1
GmbH & Co.KG

Flößergasse 5,
81369 München

Tel 089. 20 35 956-70
Fax 089. 20 35 956-71
buero@dussmann-wohnbau.de

PLANSTAND

Anlage zum Bebauungsplan

PLANINHALT

Geschoßflächennachweis

MASSTAB

1/500

(DG 2 kein VG! 363,8 m²)

Ermittlung Geschoßflächen

| | |
|--------------|------------------------------|
| EG Gewerbe | 439,1 m ² |
| EG Wohnen | 404,7 m ² |
| OG | 890,0 m ² |
| DG 1 | 860,6 m ² |
| Summe | 2.594,4 m² |