

Fördermöglichkeiten für Neubau, Gebäudesanierung, Energieeffizienz und Klimaschutz:

2. Energetische Sanierung:

2.1. BEG-Einzelmaßnahmen Gebäude:

| BEG Einzelmaßnahme (Wohngebäude älter 5 Jahre) | Förderung pro Wohneinheit | |
|---|---|---|
| | Informationen | Links |
| A. Einzelmaßnahmen an der Gebäudehülle (nach BAFA (=Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle)): | | |
| → Dämmung der Gebäudehülle (Außenwände, Dachflächen, Geschossdecken und Bodenflächen), sowie Erneuerung/Aufbereitung von Vorhangfassaden; | <ul style="list-style-type: none"> • Mindestinvestition: 300 € brutto • Grundfördersatz: 15 % der förderfähigen Ausgaben • Förderobergrenze: Standard: 30.000 € pro Wohneinheit • Zusatzbonus: +5 % bei Umsetzung einer Maßnahme im Rahmen eines geförderten individuellen Sanierungsfahrplans (iSFP) | https://www.bafa.de/DE/Energie/Effiziente_Gebaeude/Sanierung_Wohngebaeude/Gebaeudehuelle/gebäudehuelle_node.html |
| → Erneuerung, Ersatz oder erstmaliger Einbau von Fenstern, Außentüren und - toren; | | https://www.bafa.de/DE/Energie/Effiziente_Gebaeude/Informationen_fuer_Anttragstellende/informationen_fuer_antragstellende.html?nn=1463710 |
| → Sommerlicher Wärmeschutz durch Ersatz oder erstmaligen Einbau von außenliegenden Sonnenschutzeinrichtungen mit optimierter Tageslichtversorgung | | - |

Fördermöglichkeiten für Neubau, Gebäudesanierung, Energieeffizienz und Klimaschutz:

2. Energetische Sanierung:

2.1. BEG-Einzelmaßnahmen Gebäude:

| BEG Einzelmaßnahme (Wohngebäude älter 5 Jahre) | Förderung pro Wohneinheit | |
|---|--|---|
| | Informationen | Links |
| B. Anlagentechnik (außer Heizung) (nach BAFA): | | |
| → Einbau, Austausch oder Optimierung raumluftechnischer Anlagen inklusive Wärme-/Kälterückgewinnung | <ul style="list-style-type: none"> • Mindestinvestition: 300 € brutto • Grundfördersatz: 15 % der förderfähigen Ausgaben • Förderobergrenze: <ul style="list-style-type: none"> • Standard: 30.000 € pro Wohneinheit • Erhöht: 60.000 € pro Wohneinheit bei iSFP-Bonus oder fehlender iSFP-Berechtigung • Zusatzbonus: +5 % bei Umsetzung einer Maßnahme im Rahmen eines geförderten individuellen Sanierungsfahrplans (iSFP) | https://www.bafa.de/DE/Energie/Effiziente_Gebaeude/Sanierung_Wohngebaeude/Anlagentechnik/anlagentechnik_node.html |
| → Einbau digitaler Systeme zur energetischen Betriebs- und Verbrauchsoptimierung bzw. zur Verbesserung der Netzdienlichkeit der technischen Anlagen des Gebäudes („Efficiency Smart Home“) oder des angeschlossenen (förderfähigen) Gebäudenetzes | | https://www.bafa.de/DE/Energie/Effiziente_Gebaeude/Informationen_fuer_Anttragstellende/informationen_fuer_antragstellende.html?nn=1463674 |

Fördermöglichkeiten für Neubau, Gebäudesanierung, Energieeffizienz und Klimaschutz:

2. Energetische Sanierung:

2.1. BEG-Einzelmaßnahmen Gebäude:

| BEG Einzelmaßnahme (Wohngebäude älter 5 Jahre) | Förderung pro Wohneinheit | |
|--|---------------------------|-------|
| | Informationen | Links |

C. Heizungsoptimierung (nach BAFA):

| | | | |
|---|--|---|---|
| → Hydraulische Abgleich der Heizungsanlage inklusive der Einstellung der Heizkurve | <ul style="list-style-type: none"> • Mindestinvestitionsvolumen: 300 Euro brutto • Grundfördersatz: 15 % der förderfähigen Ausgaben • Fördersatz für Emissionsminderung bei Biomasseheizungen: 50 % • Förderung für Effizienzmaßnahmen nur für Bestandsgebäude mit max. 5 Wohneinheiten • Höchstgrenze der förderfähigen Ausgaben: 30.000 €/Wohneinheit, erhöht auf 60.000 € bei iSFP-Bonus oder fehlender iSFP-Antragsberechtigung • Zusätzlich 5 % iSFP-Bonus bei Heizungsoptimierung (außer bei Emissionsminderung von Biomasseheizungen) | https://www.bafa.de/DE/Energie/Effiziente_Gebaeude/Sanierung_Wohngebaeude/Heizungsoptimierung/heizungsoptimierung_node.html | |
| → Austausch von Heizungspumpen sowie der Anpassung der Vorlauftemperatur und der Pumpenleistung | | | https://www.bafa.de/SharedDocs/Downloads/DE/Energie/beg_infoblatt_foerderungserfaehige_kosten.html?nn=1463688 |
| → Maßnahmen zur Absenkung der Rücklauftemperatur bei Gebäudenetzen im Sinne der Richtlinie | | https://www.bafa.de/DE/Energie/Effiziente_Gebaeude/Informationen_fuer_Antragstellende/informationen_fuer_antragstellende.html?nn=1463688 | |
| → Dämmung von Rohrleitungen | | | |
| → Einbau von Flächenheizungen, von Niedertemperaturheizkörpern und von Wärmespeichern im Gebäude oder gebäudenah (auf dem Gebäudegrundstück | | | |
| → Mess-, Steuer- und Regelungstechnik | | | |
| → Einbau von Systemen auf Basis temperaturbasierter Verfahren des hydraulischen Abgleichs | | | |

Fördermöglichkeiten für Neubau, Gebäudesanierung, Energieeffizienz und Klimaschutz:

2. Energetische Sanierung:

2.1. BEG-Einzelmaßnahmen Gebäude:

| BEG Einzelmaßnahme (Wohngebäude älter 5 Jahre) | Förderung pro Wohneinheit | |
|--|--|---|
| | Informationen | Links |
| D. Anlagen zur Wärmeerzeugung mit erneuerbaren Energien nur Gebäudenetze BAFA | | |
| → Errichtung, Umbau oder Erweiterung eines Gebäudenetzes, sofern die Wärmeerzeugung, mit der das Gebäudenetz gespeist wird, nach Durchführung der Maßnahme zu mindestens 65 % aus Anlagen nach BEG EM TMA (technische Mindestanforderungen) Nummern 3.2 bis 3.7 und/oder unvermeidbarer Abwärme erfolgt. | <ul style="list-style-type: none"> • Mindestinvestitionsvolumen: 300 Euro brutto • Grundfördersatz: mindestens 30 % der förderfähigen Ausgaben • Höchstgrenze förderfähiger Ausgaben für Wärmeerzeugungsanlagen (Nr. 5.3): 30.000 € für die erste Wohneinheit, 15.000 € für die zweite bis sechste, 8.000 € ab der siebten Wohneinheit • Bei Teilmaßnahmen (z. B. Etagenheizung) ist der anteilige Höchstbetrag auf die betroffenen Wohneinheiten gleichmäßig aufzuteilen • Anlagen zur Wärmeerzeugung (Errichtung, Erweiterung, Umbau von Gebäudenetzen): Förderung mit 30 % | https://www.bafa.de/DE/Energie/Effiziente_Gebaeude/Informationen_fuer_Anttragstellende/informationen_fuer_antragstellende.html?nn=1463752 |
| → Anschluss an ein Gebäudenetz bei Errichtung, Umbau und Erweiterung eines Gebäudenetzes | | |
| E. Ergänzungs-Kredit KfW 358 (EFH), 359 (MFH) | | |
| → Mit dem Ergänzungskredit fördern wir Einzelmaßnahmen, für die bereits ein Zuschuss zugesagt beziehungsweise bewilligt, aber noch nicht ausgezahlt wurde, der nicht länger als 12 Monate zurückliegt. | <ul style="list-style-type: none"> • Annuitätendarlehen: erst nur Zinsen, dann gleichbleibende Raten • Endfälliges Darlehen: nur Zinsen, Rückzahlung am Ende • Kredithöhe: bis 120.000 € je Wohneinheit • Grundlage: KfW-Zuschuss und/oder BAFA-Bewilligungsbescheid | https://www.kfw.de/inlandsfoerderung/Privatpersonen/Bestehende-Immobilie/F%C3%B6rderprodukte/Einzelma%C3%9Fnahmen-Erg%C3%A4nzungskredit-Wohngeb%C3%A4ude-(358-359)/ |

Fördermöglichkeiten für Neubau, Gebäudesanierung, Energieeffizienz und Klimaschutz:

2. Energetische Sanierung:

2.1. BEG-Einzelmaßnahmen Gebäude:

| BEG Einzelmaßnahme (Wohngebäude älter 5 Jahre) | Förderung pro Wohneinheit | |
|--|--|---|
| | Informationen | Links |
| F. Fachplanung und Baubegleitung BAFA | | |
| → Im Zusammenhang mit Einzelmaßnahmen an der Gebäudehülle | <ul style="list-style-type: none"> • Fördersatz: 50 % der förderfähigen Ausgaben • Fördergrenze: max. 5.000 € bei 1–2 Wohneinheiten, 2.000 €/Wohneinheit ab 3 WE, insgesamt max. 20.000 € | BAFA - Fachplanung und Baubegleitung |
| → Im Zusammenhang mit Anlagentechnik (außer Heizung) | | |
| → Im Zusammenhang mit Anlagen zur Wärmeerzeugung (Heizungstechnik) (nur bei Errichtung, Umbau und Erweiterung eines Gebäudenetzes) | | |
| → Im Zusammenhang mit Heizungsoptimierung | | |
| G. BEG Heizförderung für Privatpersonen (nach KfW) | | |
| → Solarthermische Anlagen | <ul style="list-style-type: none"> • Fördergrenze bei Mehrfamilienhäusern: 30.000 € (1. WE), 15.000 € (2.–6. WE), 8.000 € ab 7. WE • Max. Zuschuss: 70 % der förderfähigen Kosten • Zusatz: 2.500 € Emissionsminderungszuschlag möglich | Heizungsförderung für Privatpersonen – Wohngebäude (458) KfW |
| → Biomasseheizungen | | |
| → Elektrisch angetriebene Wärmepumpen | | Merkblatt: BEG Heizungsförderung für Privatpersonen – Wohngebäude |
| → Brennstoffzellenheizungen | | |
| → Wasserstofffähige Heizungen (Förderung der Investitionsmehrkosten) | | |
| → Innovative Heizungstechnik auf Basis erneuerbarer Energien | | |
| → Anschluss an ein Gebäudenetz | | |
| → Anschluss an ein Wärmenetz | | |