



Legende

- A. Darstellungen**
- Wohnbauflächen
  - Gemischte Bauflächen
  - Gewerbliche Bauflächen
  - Sondergebiete untergliedert nach:
    - "Klinik"
    - "Integrativer Hochschul- und Forschungsbereich"
    - "Großflächiger Einzelhandel"
    - "Photovoltaik"
  - Flächen für den Gemeinbedarf
    - öffentliche Verwaltung, Universität, Schule
    - Kirche
    - Sozialeinrichtung: S=Seniorenheim, B=Bürgerhaus
  - überörtliche Hauptverkehrsstraße
  - örtliche Straße
  - wichtige Fuß- / Radwegeverbindung
  - Parkplatz, Park & Ride
  - Bike & Ride
  - U-Bahnlinie
  - öffentliche Verkehrsfläche mit Zweckbestimmung Haltestelle
  - U-Bahnlinie mit Haltestelle
  - Bus-Parkplatz, -Haltestelle
  - Fläche für Ver- und Entsorgung
  - Trafostation
  - Anlage für Fernwärme
  - Grünfläche
  - Zweckbestimmung:
    - Bolzplatz
    - Sportplatz
    - Spielfeld
    - öffentlich zugängliche Badestelle
  - Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes
  - Flächen für die Landwirtschaft
  - Waldflächen
  - Fläche für Gehölz
    - Erhalt und Entwicklung der Würm und ihrer Seitenarme als bedeutende Biotopverbundfläche
    - Förderung und Neuschaffung von Baumreihen und Alleen
    - Aufbau und Erhalt naturnaher, gestufter Waldränder
    - Mittelfristige Umwandlung zu extensiv genutztem Grünland
    - Mittelfristige Etablierung von artenreichem, klimaangepasstem Mischwald
    - Erhalt und Entwicklung von städtebaulich oder ökologisch wichtigen Grünstrukturen
    - Naturnahe Eingrünung bestehender und künftiger Siedlungsänder
    - Entwicklung, Erhalt und Stärkung einer intensiven Quartiersdurchgrünung
  - Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft
    - Fläche für Stillgewässer (Weiher, Teich, See)
    - Fließgewässer
    - Fläche für Aufschüttung
- B. Kennzeichnungen**
- Alllastenverdachtsfläche WWA, flächig/punktuell
- C. Nachrichtliche Übernahmen**
- Bundesautobahn A 96
  - Bahnlinie
  - Bahnhof
  - S-Bahnhaltepunkt
  - Baubeschränkungszone
  - Anbauverbotszone
  - Abflugsektor des Hubschrauberlandeplatzes Großhadern
  - Energiefreileitung mit Sicherheitsabstand je 30 m (oberirdisch)
  - Hochspannungskabel mit Schutzzone je 3m (unterirdisch)
  - Fernmeldekabel
  - Erdgashochdruckleitung
  - Bodendenkmal mit Nummer
  - Baudenkmal mit Nummer
  - Kiesabbaufläche im Bestand
  - Vorrangfläche für den Rohstoffabbau Nr.804 (Kies und Sand) lt. Regionalplan
  - Überschwemmungsgebiet (festgesetzt)
  - Hochwassergefahrenfläche HQ<sub>100</sub>er
  - Landschaftsschutzgebiet (Art.15 BayNatSchG)
  - Landschaftliches Vorbehaltsgebiet lt. Regionalplan
  - gesetzlich geschützte Biotope nach § 30 BNatSchG
  - amtlich kartierte Biotope mit Nummer
  - eigenkartierte Biotope
  - Regionaler Grünzug lt. Regionalplan
  - Gliederungs- bzw. Trenngrün- von Bebauung freizuhaltender Bereich
  - Banwald
  - Funktionswälder gem. Waldaktionsplan (Stand 2017) mit Symbol:
    - Waldflächen mit besonderer Bedeutung als Lebensraum
    - Waldflächen mit besonderer Bedeutung für die Erholung, mit Intensitätsstufe
    - Waldflächen mit besonderer Bedeutung für den regionalen Klimaschutz
    - Waldflächen mit besonderer Bedeutung für den lokalen Klimaschutz
- D. Hinweise**
- Flurgrenze mit Bebauung
  - Gemeindegrenze
  - Stärkung der Verbindung zwischen Martinsried und Großhadern bzw. Martinsried und Planegg
  - Alternativ-Verbindung ÖPNV, Fuß- und Radverkehr
  - Bereich für die künftige Quartiersanbindung
  - Potenzieller Suchraum für Maßnahmen zum Aufbau von Biotopverbundstrukturen

- Verfahrensvermerke zur Flächennutzungsplanfortschreibung**
- Der Gemeinderat Planegg hat in der Sitzung vom 26.01.2017 die Aufstellung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 17.05.2018 ortsüblich bekannt gemacht.
  - Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 14.05.2018 hat in der Zeit vom 29.05.2018 bis 04.07.2018 stattgefunden.
  - Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 14.05.2018 hat in der Zeit vom 29.05.2018 bis 04.07.2018 stattgefunden.
  - Zu dem Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 27.06.2019 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 08.07.2019 bis 26.08.2019 beteiligt.
  - Der Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 27.06.2019 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit 08.07.2019 bis 26.08.2019 öffentlich ausgestellt.
  - Der nach dem Verfahren nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB geänderte Entwurf in der Fassung vom 24.10.2019 wurde mit Begründung gemäß § 4a Abs. 3 BauGB in der Zeit vom 20.11.2019 bis 04.12.2019 erneut öffentlich ausgestellt.
  - Zum nach dem Verfahren nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB geänderten Entwurf in der Fassung vom 24.10.2019 mit Begründung wurden die Behörden und Träger öffentlicher Belange erneut gemäß § 4a Abs. 3 BauGB in der Zeit vom 20.11.2019 bis 04.12.2019 beteiligt.
  - Die Gemeinde Planegg hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 30.01.2020 den Flächennutzungsplan in der Fassung vom 30.01.2020 festgestellt.
- \_\_\_\_\_ den \_\_\_\_\_  
(Gemeinde Planegg) (Stapel)
- \_\_\_\_\_  
(Erster Bürgermeister Hermann Nafziger)
- \_\_\_\_\_ den \_\_\_\_\_  
(Gemeinde Planegg) (Stapel)
- \_\_\_\_\_  
(Erster Bürgermeister Hermann Nafziger)
- \_\_\_\_\_ den \_\_\_\_\_  
(Gemeinde Planegg) (Stapel)
- \_\_\_\_\_  
(Erster Bürgermeister Hermann Nafziger)

Projekt / Bauvorhaben:  
**Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan der Gemeinde Planegg**

Planbezeichnung: **Planfassung** Plan Nr.: **0.00**

Auftraggeber / Bauherr:  
Gemeinde Planegg  
Pasinger Str. 8  
82152 Planegg

Maßstab:  
**1:5.000**

Projekt Nr.: 0007  
BearbeiterIn: DM/ML/TA

Projektstart: 30.03.2020  
Projekt Nr.: 0007  
BearbeiterIn: DM/ML/TA

LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH  
Rathhofstraße 22  
81759 München  
Tel: +49 (0)89 41864-0  
Fax: +49 (0)89 41864-30

© 2020 LARS consult GmbH  
0: 89 41864-30  
F: +49 (0)89 41864-30  
W: www.lars-consult.de

Übersichtsplan des Projekts  
LARS consult GmbH  
Landschaftsplan  
© 2020 LARS consult GmbH  
E-Mail: info@lars-consult.de  
Web: www.lars-consult.de

Blattgröße: 1,40m x 0,90m x 1,10m  
Plot erstellt am: 26.06.2020

L:\007\_Planegg\_00P - CAD\00\_Gewinnung\00002\_0007\_00P.dwg